

Jusqu'au 31 décembre 2005, l'indice INSEE du coût de la construction était le seul indice utilisé pour les augmentations contractuelles des loyers. Pour les baux d'habitation soumis au régime de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989, la loi du 21 juillet 1994 a imposé de calculer l'augmentation en fonction non plus de la variation de l'indice mais de la moyenne sur 4 trimestres de sa valeur.

Pour ces mêmes baux, l'article 35 de la loi n° 2005-841 du 26 juillet 2005 relative au développement des services à la personne et portant diverses mesures en faveur de la cohésion sociale a créé un nouvel indice applicable dans un premier temps au 1er juillet 2006, mais cette date a été avancée au 1er janvier 2006 par un amendement au projet de loi de finances pour 2006. Un décret n° 2005-1615 du 22 décembre 2005 en fixe le mode d'élaboration.

#### **IRL (Indice de révision des loyers) - base 100 au 2e trimestre 2004**

<b>Année/Trim.</b>	<b>Indice brut</b>	<b>Variation annuelle en %</b>
2006/3	106,36	3,19
2006/2	105,45	2,78
2006/1	104,61	2,46
2005/4	103,78	2,30
2005/3	103,07	2,30
2005/2	102,60	2,60
2005/1	102,10	2,79
2004/4	101,45	2,69
2004/3	100,75	2,59
2004/2	100	2,36
2004/1	99,33	2,30
2003/4	98,79	2,32
2003/3	98,21	2,30
2003/2	97,69	2,27
2003/1	97,10	2,19
2002/4	96,55	2,22
2002/3	96,00	2,11
2002/2	95,52	2,32
2002/1	95,02	2,55
2001/4	94,45	2,60
2001/3	94,02	2,87
2001/2	93,35	2,59
2001/1	92,66	2,21
2000/4	92,06	-
2000/3	91,40	-
2000/2	90,99	-
2000/1	90,66	-

#### **ICC (Indice du coût de la construction) - base 100 au 4e trimestre 1953**

<b>Année/Trim.</b>	<b>Indice brut</b>	<b>Moy. annuelle associée</b>	<b>% augm. de la Moy. annuelle associée</b>
2006/3	1381	1360,25	6,83
2006/2	1366	1364,50	4,93
2006/1	1362	1312,00	3,34
2005/4	1332	1289,00	2,44

2005/3	1278	1273,25	2,31
2005/2	1276	1271,75	3,63
2005/1	1270	1269,50	4,83
2004/4	1269	1258,25	4,81
2004/3	1272	1244,50	4,58
2004/2	1267	1227,25	3,85
2004/1	1225	1211,00	3,33
2003/4	1214	1200,50	2,96
2003/3	1203	1190,00	2,76
2003/2	1202	1181,75	2,6
2003/1	1183	1172,00	2,29
2002/4	1172	1166,00	2,53
2002/3	1170	1158,00	2,12
2002/2	1163	1151,75	2,74
2002/1	1159	1145,75	3,36
2001/4	1140	1137,25	3,57
2001/3	1145	1134,00	4,76
2001/2	1139	1121,00	3,87
2001/1	1125	1108,50	3,07
2000/4	1127	1098,00	2,38
2000/3	1093	1082,50	0,72
2000/2	1089	1079.25	0.96
2000/1	1083	1075.50	0.99
1999/4	1065	1072.50	1.01
1999/3	1080	1074.75	1.37
1999/2	1074	1069.00	0.59
1999/1	1071	1065.00	0.16
1998/4	1074	1061.75	0.12
1998/3	1057	1060.25	0.50
1998/2	1058	1062.75	1.63
1998/1	1058	1063.25	2.43
1997/4	1068	1060.50	2.39
1997/3	1067	1055.00	2.68
1997/2	1060	1045.75	1.92
1997/1	1047	1038.00	1.32
1996/4	1046	1035.75	1.77
1996/3	1030	1027.50	0.81
1996/2	1029	1026.00	0.76
1996/1	1038	1024.50	0.74
1995/4	1013	1017.75	-0.05
1995/3	1024	1019.25	0.17
1995/2	1023	1018.25	0.15
1995/1	1011	1017.00	0.17
1994/4	1019	1018.25	0.15
1994/3	1020	1017.50	0.35
1994/2	1018	1016.75	0.49
1994/1	1016	1015.25	0.59

1993/4	1016	1016.75	
1993/3	1017	1014.00	
1993/2	1012	1011.75	
1993/1	1022	1009.25	
1992/4	1005		
1992/3	1008		
1992/2	1002		
1992/1	1006		
1991/4	1002		
1991/3	996		
1991/2	992		
1991/1	972		
1990/4	952		
1990/3	956		
1990/2	951		
1990/1	939		